UCHWAŁA NR XXV/269/2026
RADY MIASTA SIEDLCE

z dnia 26 lutego 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po obu stronach autostrady

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847 i z 2026 r. poz. 24), na wniosek Prezydenta Miasta Siedlce, uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po obu stronach autostrady.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

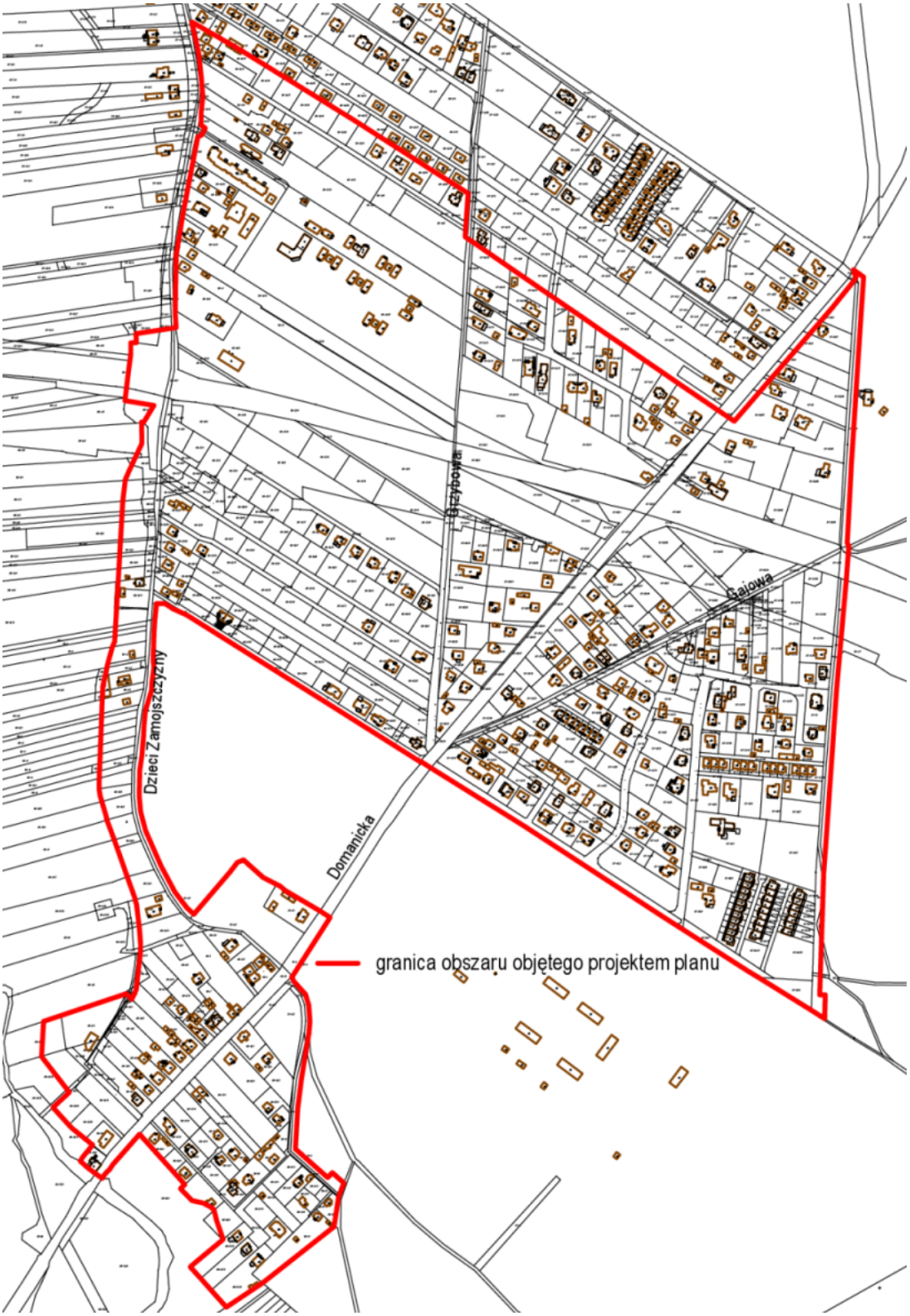
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Robert Chojecki

Załącznik do uchwały nr XXV/269/2026
Rady Miasta Siedlce
z dnia 26 lutego 2026 r.



UZASADNIENIE

W uchwalonym nowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce uchwałą Nr XV/146/2025 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 marca 2025 r., przedmiotowy obszar został wskazany jako obszar zamierzonego sporządzenia planu. Obszar obejmuje powierzchnię ok 78 ha.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po obu stronach autostrady jest umożliwienie racjonalnego i spójnego zagospodarowania terenu, który obecnie nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce, obszar ten przewidziany jest głównie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności MU3. Ustalenia planu miejscowego pozwolą na określenie przeznaczenia terenów, parametrów zabudowy, zasad obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej, co stworzy korzystne warunki dla rozwoju miasta.

Ustalenia tego aktu zostaną dostosowane także do nowych standardów sporządzania planów określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).

W myśl przepisu art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, natomiast przepis art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalony niezbędny zakres prac planistycznych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.