

UCHWAŁA NR XXXI/333/2026
RADY MIASTA SIEDLCE

z dnia 23 lipca 2026 r.

**zmieniająca uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obejmującego obszar od ulicy Miodowej do ulicy Żaboklickiej w Siedlcach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 poz. 662) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Siedlce, uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLVI/831/2014 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2014 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar od ulicy Miodowej do ulicy Żaboklickiej w Siedlcach, zmienionej uchwałą Nr XIX/191/2025 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 sierpnia 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic: Piaski Starowiejskie i Miodowej, wprowadza się następującą zmianę:

1) po § 1 dodaje się § 1a w brzmieniu:

„§ 1a. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar od ulicy Miodowej do ulicy Żaboklickiej w Siedlcach nastąpi w odrębnie uchwalanych częściach i w granicach przedstawionych w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały: Część I – teren oznaczony symbolem I, Część II – teren oznaczony symbolem II.”;;

2) załącznik graficzny nr 1 otrzymuje brzmienie załącznika graficznego do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Robert Chojecki



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego. Rada gminy podejmuje uchwałę z własnej inicjatywy, na wniosek prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej.

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę nr XLVI/831/2014 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2014 roku o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar od ulicy Miodowej do ulicy Żaboklickiej w Siedlcach, zmienioną uchwałą nr XIX/191/2025 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 sierpnia 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic: Piaski Starowiejskie i Miodowej, wynika z potrzeby podzielenia dotychczasowego zasięgu terytorialnego przyjętych granic opracowania na dwie części i przedkładanie do uchwalenia w dwóch odrębnych etapach.

Propozycja zmiany powstała w toku obecnie prowadzonych prac nad projektem przedmiotowego planu. Wydzielony teren oznaczony symbolem II jest przedmiotem trwających postępowań administracyjnych o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 9 października 2024 r. została uchylona decyzja Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach z dnia 29.10.2020 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy i poprzedzająca ją decyzja Prezydenta Miasta Siedlce z dnia 19 maja 2020 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji, polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, budowie dróg wewnętrznych, parkingu na samochody osobowe, zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe oraz niezbędnej infrastruktury technicznej na terenie działek o nr ewidencyjnym 36/9, 37/6, 38/9, 40/12 obręb 58, położonych w Siedlcach w rejonie ul. Miodowej.

Ponadto wyrokiem z dnia 2 lutego 2024 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie uchylił decyzję Prezydenta Miasta Siedlce z dnia 25 listopada 2022 r. i decyzję Wojewody Mazowieckiego z dnia 27.04.2023 r. zatwierdzające projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielające pozwolenie na budowę dla firmy Budomaex S.A. w Siedlcach na budowę czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z drogami wewnętrznymi, parkingiem na samochody osobowe, zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe i roztopowe oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 40/12, 39/16, 38/9, 37/6, 36/9 obręb 58 w Siedlcach.

W związku z w/w wyrokami, a szczególnie wyrokiem dot. pozwolenia na budowę zasadne jest wydzielenie terenu inwestora i umożliwienie zakończenia budowy na podstawie decyzji administracyjnych.